

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

IMMEUBLE 80, RUE STEPHANE DECHANT 69350 LA MULATIERE

1/PARTIES COMMUNES

LOT N°01 MACONNERIE

01.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Réseaux d'alimentation provisoire.

Mise en place de clôture de chantier vis à vis des tiers.

01.2 MODIFICATION D'OUVERTURES et MACONNERIES DIVERSES

Suivant plans architecte, dépose de l'ensemble des conduits de cheminées en toiture et démontage de l'ensemble des conduits de cheminées en façade. Bouchage des trémies et conduits de cheminées condamnées suivant nécessité.

Suivant plans architecte, ouvertures existantes modifiées (jambage, linteau et allège) ou bouchées.

Suivant plans architecte, réalisation d'ouverture en sous-œuvre dans les maçonneries existantes et bouchage d'ouvertures existantes selon nécessité.

Réfection des seuils et des appuis de fenêtres suivant nécessité.

Ouverture d'une trémie pour l'accès au R+2 suivant plan architecte.

Mise en œuvre d'un escalier et pallier pour accès au R+2.

Ouverture d'une trémie au rdc pour circulation verticale dans un logement en duplex selon plans architecte.

01.3 EVACUATION DES GRAVOIS

Déblaiement, manutention et évacuation de l'ensemble des gravois et encombrants aux décharges autorisées.

01.4 DESAMIANTAGE, CURAGE, DEPOSE

Suppression de l'ensemble des équipements de chauffage et d'électricité non conservés.

Démontage de l'ensemble des cloisons, doublages et plafonds non conservés au projet.

Démontage des menuiseries extérieures non conservées dans le projet.

Traitement amiante recensé par le diagnostic avant travaux, suivant la réglementation en vigueur.

Consignation et dépose des réseaux non conservés.

LOT N°02 CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE

02.1 CHARPENTE

Suivi des charpentes existantes suivant nécessité.

02.2 COUVERTURE ZINGUERIE

Restauration de la couverture et suivi des gouttières, chéneaux, planches de rives et descentes EP, et remplacement suivant nécessité.

Dépose des abergements en zinc des cheminées

Mise en œuvre d'un châssis de désenfumage sur cage d'escalier, dimensions suivant plan.

02.3 ISOLATION EN TOITURE

Isolation sous combles épaisseur suivant la RT en vigueur avec pare vapeur pour les parties communes.

LOT N°03 MENUISERIES EXTERIEURES

03.1 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Dépose et évacuation des menuiseries extérieures.

Remplacement par des menuiseries extérieures en bois peint, double vitrage, avec ou sans petit bois, conforme à la déclaration préalable.

Ajout de volets en bois peint selon plans architecte.

03.2 MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM

Mise en place de porte de garage en Aluminium à effacement vers le haut avec rail de guidage.

Mise en place de lambrequin sur la façade Nord, teinte au choix de l'architecte avec BSO

03.3 VITRAIL

Le vitrail existant dans la cage d'escalier sera purgé.

LOT N°04 METALLERIE

Dépose de la grille existante sur fenêtre en façade Ouest.

Dépose des grilles de protection sur fenêtre en façade Nord.

04.1 CIRCULATIONS HORIZONTALES ET ESCALIERS

Suivi des garde-corps sur escaliers existants, mise en œuvre de garde-corps identique sur escalier créé pour accès au R+2.

LOT N°05 FACADES

Traitement de l'ensemble des façades. Mise en place d'échafaudage, piquage de l'existant et réalisation d'un enduit à la chaux. Suivi des soubassements, des modénatures et appuis de fenêtres suivant déclaration préalable.

Ouvertures existantes bouchées en façade Ouest, Est et Nord.

Création d'ouvertures sur l'ensemble des façades selon plans architecte.

LOT N°06 PLATRERIE

06.1 ENDUIT INTERIEUR

Purge des parties défectueuses et reprise partielle des enduits sur parties non doublées des murs de refends intérieurs, tableaux de fenêtre et baies, ou collage plaque BA13.

Ratissage des murs suite à la dépose de l'existant.

06.2 CLOISON SEPARATIVE TYPE SAD

Mise en œuvre de cloisons séparatives de type SAD entre circulations et logements, suivant plans projet architecte.

06.3 GAINES

Mise en œuvre de gaines techniques en carreaux plâtre sur ossature, y compris isolation et degré coupe-feu en vigueur selon bureau de contrôle. Trappes de visites.

06.4 PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS TECHNIQUES

Mise en œuvre de faux plafonds technique par plaques de plâtres de type BA13 sur ossatures métalliques pour passage des réseaux techniques dans les circulations ou pose d'un microlite sur les plafonds conservés. Trappes de visite.

Mise en place de plafonds CF entre logement si présence de plancher en bois.

LOT N°07 REVETEMENTS DE SOLS

07.1 REVETEMENTS DE SOLS

Mise en place de carrelage 45x45, dans les espaces de circulation suivant plan de l'architecte.

07.2 REVETEMENT DE SOLS DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ET DES ESCALIERS

Nettoyage, reprise des lacune et traitement des escaliers existants si nécessite.

LOT N°08 MENUISERIES INTERIEURES

08.1 BOITES AUX LETTRES

Mise en place dans hall de boites aux lettres en bois respectant la norme PTT, au choix de l'architecte.

08.2 PORTES PALIERES

Portes palières neuves à âme pleine CF 1/2 d'heure. Dimension suivant plans architecte, serrure trois points.

LOT N°09 PEINTURE

09.1 PEINTURE

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture Acrylique velours sur mur des espaces de circulation (teintes au choix de l'Architecte).

Dans cage d'escalier, décapage des anciennes peinture si nécessaire, puis préparation, impression et application de deux couches de peinture Acrylique velours (teinte au choix de l'architecte).

09.1 PEINTURE SUR SUPPORTS BOIS

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture Acrylique velours en plafond, portes, trappes, fenêtres bois dans les circulations et la cage d'escalier.

Préparation, impression et mise en peinture à deux couches des dépassées de toiture (teinte selon plans architecte).

09.2 PEINTURE SUR SUPPORTS METALLIQUES

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture Glycérophtalique. Garde-corps, mains courantes intérieures et extérieures, grilles etc...

09.3 NETTOYAGE

Nettoyage des parties communes (sols et menuiseries extérieures compris)

LOT N°10 LOTS TECHNIQUES

10.1 COURANTS FORTS

Mise aux normes de la distribution de l'ensemble des locaux communs et complément pour les logements privatifs par tarifs bleus, soit par goulotte ou par gaine technique (faisabilité à valider par le concessionnaire EDF).

Distribution en colonnes montantes sous goulotte ou gaine technique suivant encombrement et norme EDF, puis en plafonds.

Mise en œuvre d'éclairage dans les espaces de circulation par appareillage encastrés ou en applique ou par détecteur.

10.2 COURANTS FAIBLES

Équipements des accès collectifs par visiophones couleur.

Distribution sous goulottes de la téléphonie.

LOT N°11 ETANCHEITE

Dépose et repose de l'étanchéité de la terrasse accessible.